

## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๖๘๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๑๐ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๓๖๐  
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๔ แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งเรื่อง บริษัท สนท.  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยื่นความประสงค์ขอจดทะเบียนอาคารชุด “ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ”  
โดยมีความประสงค์แยกจดทะเบียนอาคารชุดเฉพาะส่วนของอาคาร เอ ซึ่งไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตจาก  
สำนักงานนโยบายฯ ให้กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตาม  
ขั้นตอน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

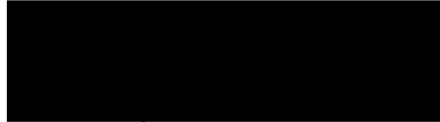
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามเงื่อนไข  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒)  
และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด...

รายละเอียดโครงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ  
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๖ ๓ ๐ - -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอจดทะเบียนอาคารชุดไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาต

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔  
ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ที่ มท ๐๕๑๐.๑๒/๓๓๙๘  
ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The  
Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ  
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต่อมาสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
สาขาประเวศ แจ้งเรื่อง บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยื่นความประสงค์ขอจดทะเบียนอาคารชุด “ดิ ยูไนท์  
คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ” ตามคำขอเลขที่ ๑๑๐๐๒ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีความ  
ประสงค์แยกจดทะเบียนอาคารชุดเฉพาะส่วนของอาคาร เอ ซึ่งไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายฯ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ พิจารณาแล้วเห็นว่าเนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้ยื่นรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวม ๒ อาคาร (อาคาร เอ และ อาคาร บี) รวม ๒๑๕ ห้องชุด แต่ได้ยื่นความประสงค์ขอ  
จดทะเบียนอาคารชุดต่อสำนักงานที่ดินฯ เฉพาะส่วนของอาคาร เอ จำนวน ๑๐๗ ห้องชุด อาจกระทบต่อ  
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งรายละเอียด  
ของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นก่อนดำเนินการให้แก่ผู้ขอต่อไป รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรส่ง  
เรื่องดังกล่าว ให้กรุงเทพมหานคร เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คดีที่ 1849	ในวงล้อม 70.6.64
วันที่ 16-11	



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15016	วันที่ 17 ต.ค. 2564
เวลา 14.40	ผู้รับ

กท ๑๑๐๔/ ๒๓๖๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๑๐  
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท.  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งเรื่อง  
การขอจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งมีรายละเอียดไม่ตรงตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายฯ  
ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามขั้นตอน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน  
และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The  
Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

เลขที่ 12/๒๐๒๔
วันที่ 12/๒๐๒๔

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.



ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

กรรมการและเลขานุการ

เรียน ผอ.งานอาคาร

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

(นางอินทิรา เอี่ยมลัดิต)

ผอ.กวม.

- 7 ต.ค. 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ  
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แขวง 1 เขตประเวศ เขตประเวศ

กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**SNIT**  
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่การใช้ที่ดินเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ไม่พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีและลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)	-



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร โดยมีแนวรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม่พุ่มและไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</li> <li>2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณใกล้เคียงที่พักขึ้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้</li> <li>- ความถี่</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สหภาพเพอร์มิต

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>1) ผู้เสนอและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง</p> <p>ระบายน้ำอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่มตามพื้นที่</p>	<p>4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>1.4 อากาศ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</li> </ol> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตุลาคม 256

ตุลาคม 2564

บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาตามกฎหมายมหาชน บริษัท เอส. คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง  จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 39 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 พบว่า  - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก 100 ไมครอน (TSP) มีค่าสูงสุด 0.124346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร  - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าสูงสุด 0.048529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์  5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน  6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	การรายงานผล  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ  ผู้รับผิดชอบ  - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 256

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าสูงสุด 1.832477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่าสูงสุด 0.000283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่าสูงสุด 0.000235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าสูงสุด 0.000226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่ระบายนอกจากการยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2539 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104ง. ลงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ.2548</p> <p>2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร</p> <p>ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และสำนักงาน รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการการเครื่องปรับอากาศรวม 214.5 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> <p>3) การระบายความร้อน</p> <p>จากการประเมินความร้อนจากที่จอดรถยนต์ พื้นที่ผิวอาคาร และเครื่องปรับอากาศในโครงการ มีความร้อนเพิ่มขึ้นรวม 0.07 องศาเซลเซียส โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>3.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.04 °C</p> <p>3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.03 °C</p> <p>แต่โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ว่างถึงร้อยละ 66.43 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 408.35 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.73-14.06 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่าน</p>		

ตุลาคม 256

ตุลาคม 2564



พื้นที่ จำกัด

บุคคลอื่น

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาได้สะดวก จึงคาดว่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.3) การสะสมความร้อนของอากาศจากภายนอก</p> <p>กรณีที่ยกย่นตัวพร้อมกัน 39 คน จะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศจากภายนอก เท่ากับ <math>0.00013^{\circ}\text{C}</math></p> <p>4) ความสามารถของไม่ย่นต้นในการลดความร้อน</p> <p>4.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการรวมเท่ากับ 2,574,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน 648,648 Kcal. (1 BTU = 252 cal)</p> <p>4.2) ความร้อนจากพื้นผิวอาคาร</p> <p>การคายความร้อนของอาคารในโครงการ (ในเดือนเมษายน ที่มีอุณหภูมิสูงสุด) เท่ากับ 65.53 KW แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน 56,346 Kcal. (1 KW = 3.6 x 10<sup>3</sup> Kj, 1 Kcal = 4.186 Kj หรือ 1 KW = 859.85 Kcal)</p>		



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4.3) ความร้อนจากโรงยนต์</b> ปริมาณความร้อนจากโรงยนต์รวม 39 คัน เท่ากับ 1,251.22 KJ แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อน 299 Kcal. (1 Kcal = 4.186 KJ)</p> <p><b>4.4) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อน</b> เมื่อรวมปริมาณความร้อนการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ ความร้อนจากพื้นผิวอาคาร และความร้อนจากโรงยนต์ รวม 705,293 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ 303.13 ตารางเมตร สามารถลดความร้อนได้ 1,515,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ</p> <p><b>5) ความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</b></p> <p><b>5.1) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากโรงยนต์</b> ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่ปล่อยออกมาจากโรงยนต์ในโครงการ รวม 39 คัน (คิดจำนวน 2 เทียว/คัน) มีปริมาณ CO<sub>2</sub> รวม 2,264.34 กรัม/วัน หรือ 51.46 โมล/วัน</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สห. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>จากการวิจัยการใช้พืชเพื่อลดมลสารทางอากาศ กลุ่มไม้ยืนต้นสามารถลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 11 <math>\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}</math>, คัดอัตราการสังเคราะห์แสงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง/วัน (คิดเฉพาะไม้ยืนต้น) (ที่มา : สามีคศิริ บุญยะวัฒน์, ธีรวิเสสรักษ์กิตติ, สุชาติดา ศรีเพ็ญ, ธีรพร เป็นร่มเกล้าชาวเขาเกษตร. กรุงเทพฯ. 2538. (164 หน้า) หน้า 47-54)</p> <p>ในโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นรวม 303.13 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (<math>\text{CO}_2</math>) ได้ 96 โมล/วัน จึงสามารถลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (<math>\text{CO}_2</math>) ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 51.46 โมล/วัน ได้เพียงพอ</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับพิกษธานี พิกษ คอนโดเทล เฟส 1 ส่วนในด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับบริษัท สยามไคกิน เซลล์จำหน่าย และ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาก่อนอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>ความถี่</li> <li>- ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคาร</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เอ็น เอส เค แป้งส (ประเทศไทย) จำกัด และด้านทิศตะวันออกที่เคยอยู่ติดกับบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู้ด จำกัด จะได้รับผลกระทบลดลงเนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคาร B ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาน้อยๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.73-14.06 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>บริษัท เอ็น เอส เค แป้งส (ประเทศไทย) จำกัด และด้านทิศตะวันออกที่เคยอยู่ติดกับบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู้ด จำกัด จะได้รับผลกระทบลดลงเนื่องจากไม่มีการก่อสร้างอาคาร B ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาน้อยๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.73-14.06 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ (ภาพที่ 6) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>ชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul> </li></ul>

ตุลาคม 25

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การรบกวนสังคม	<p>การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสังคม ดังนี้</p> <p>1) <b>สมจากทิตไต้</b> พัฒนาระยะ 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสังคมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นบริษัท เอ็น เอส เค แบร์ริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีแนวถนน (ซอยอ่อนนุช 57) คั่นก่อนถึงสิ่งก่อสร้าง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) <b>สมจากทิตตะวันตกเฉียงใต้</b> พัฒนาระยะ 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ของเจ้าของโครงการเอง (บริเวณก่อสร้างอาคาร B ที่ยกเลิก และปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานและที่ว่าง) คั่นก่อนเป็นพื้นที่ของบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด และบริษัท สยามไคกิน เซลล์ จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการรบกวนสังคม ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตุลาคม 256

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน ในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการพฤษภาคม 2564 ปีพ.ค. 2564 ซึ่งมีค่าความสูงเพียงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ แต่การเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.74 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ (ภาพที่ 6) ในกรณีที่มี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ. การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	
<p>1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกรณีในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 97.1 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากกรณีดังที่แจ้งเข้า-ออกโครงการ 29.66-48.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัด</p>	<p>1. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากกรณี โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>3. จัดตั้งป้ายโดยใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีรอบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ</li> </ul>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ 62.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 97.1 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 62.10-62.28 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 97.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ 62.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 97.1 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 62.10-62.28 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 97.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง</p>	<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ มีค่า BOD</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ มีค่า BOD</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการจะจ่ายอม (ภาพที่ 7)</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 7) ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตั้งขึ้นการตรวจวัด</p>

ตุลาคม 256

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD<sub>๕๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ มีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	<p>ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</li> </ul>	

ตุลาคม 25

ตุลาคม 2564

**SNT**  
บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานคร- หลวงสาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อเนื่องมาได้นั้นใน ระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบ แนวเขตที่ดิน ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และ ใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกในระดับ ต่ำ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียในโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ มีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น	1. ทางบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมของโฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ที่ระบุว่า การของจดทะเบียนดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด และต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการรับรู้ว่าโครงการมีการเกี่ยวข้องกับทางภาระจำยอมเป็นเงินจำนวนเท่าใด เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการจ่ายค่าให้มีการปลุกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการกรรงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 25

ตุลาคม 2564

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณชนมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 4,685.25 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.44 : 1 (ไม่เกิน 4:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.48 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 66.43 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปก-</p>		<p>โครงการ และถือเป็นมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างชัดเจน เพื่อให้มีให้ถนนการจ่ายออกเป็นภาระแก่ผู้ซื้อโครงการ</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2)</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 256

ตุลาคม 2564

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละปลูกต้นไม้เท่ากับ 408.35 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างในโครงการซึ่งตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ต้องการอย่างน้อย 173.45 ตารางเมตร) การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.09 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่อื่นๆ ร้อยละ 32.64 พื้นที่พาณิชย์กรรมร้อยละ 7.55 พื้นที่อุตสาหกรรมร้อยละ 6.22 พื้นที่คลังสินค้าร้อยละ 3 และการใช้ประโยชน์แบบผสมร้อยละ 2 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่ โดยรอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 76.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 3.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 7.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,832,583 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่ รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 7,556,300 ลูกบาศก์-เมตร/เดือน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 4,276,283 ลูกบาศก์เมตร/เดือน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 60.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็น ปริมาตรกักเก็บรวม 100.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร หัก ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิด</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ ทรัพยากรน้ำที่บอर्डประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำใน โครงการ</p> <p>4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนนครหลวงเป็น ระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำ หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใน โครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อ จ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนที่นำน้ำได้รับผลกระทบจาก</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าไม่ผิดปกติต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัด ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีการรั่วซึมหรือแตก หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นปริมาณตรึงเก็บน้ำรวม 80.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.06 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงสาขาพระโขนงที่ผ่านบริเวณถนนสาธิตด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.19 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.81 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 1.35 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		<p>โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกนอกเขามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8 ถึง ภาพที่ 10)</p> <p>7. ดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>- ให้นำน้ำเต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p>	<p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/127

บุคคลธรรมดาผู้ผลิตจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</li> <li>- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</li> </ul> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกรวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยตีประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2564

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</p> <p>8.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำที่ใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>8.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมิกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้ อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</p>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ มีค่า BOD <sub>mixed</sub> ของน้ำเสียเข้าระบบฯ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD <sub>mixed</sub> เท่ากับ 25.3 มิลลิกรัม/ลิตร		<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายยม (ภาพที่ 7 และภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 12)</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติในเวลา</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>ความถี่</p> <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้</p>	<p>อันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ประสานงานให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6. จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดได้รื้ออากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (ภาพที่ 13)</p> <p>7. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร, ภาพที่ 7 และภาพที่ 13) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ</p>	<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อฟักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 7) ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดัชนีการตรวจวัด</li> </ul> <p>ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	

ตุลาคม 2566

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ในการระบายนํ้าทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดนํ้าเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>8.1 เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณนํ้าเสีย คุณภาพนํ้าทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดนํ้าเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>8.2 เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดนํ้าเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า</p>	<p>3. ตรวจสอบแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดนํ้าเสียเรืออากาศของระบบบำบัดนํ้าเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ว่ามีรอยรั่วแตกหรือไม่ หากพบ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 9 ตารางเมตร และพีชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณในบริเวณดังกล่าว หากพบว่าต้นไม้ตายหรือมีสภาพเสื่อมโทรม ให้ปลูกซ่อมแซมทันที รวมถึงหากท่อท่วไถ่แตก รั่ว เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดนํ้าเสียรวม โดย</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ก

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้ เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	เก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็น เวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และ จะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานตั้งประจำตัว</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนโครงการไม่ได้อยู่ในแนววิถีทางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกรและระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน การจ่ายยอมหน้าโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่</p> <p>หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จึงสามารถเปลี่ยนเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 14-15)</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายยอม พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบเพื่อให้มีผู้เชี่ยวชาญ และเข้าไปตรวจสอบต้นเืองบ่อพักน้ำในโครงการ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

.....บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้รูปแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงต้องท่อน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 19 ลูกบาศก์เมตร	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อท่อน้ำ Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564





ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการพบว่า ท่อดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราความรวมไม่เกิน 0.0048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 7.8 เซนติเมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า มีน้ำคงค้างในบ่อพักน้ำประมาณ 0.10 เมตร เมื่อระบายน้ำจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมเพิ่มขึ้นเป็น 0.18 เมตร จากระดับกับบ่อพัก ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- มูลฝอยย่อยสลายได้(64%) 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li><li>- มูลฝอยรีไซเคิล(30%) 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li><li>- มูลฝอยอันตราย(3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li><li>- มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li></ul> <p>โดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอยู่บริเวณโถงทางเดิน มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นกำหนดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>1. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 16)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง</li></ul> <p>ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีรอยรั่ว/แตก ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ทั้งนี้ที่พบการชำรุด</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul> <p>3. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p>



บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2564

.....

ตุลาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถึงรองรับมูลฝอยที่จัดให้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 159 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างด้วยรถลำเลียงมูลฝอย</p> <p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 2 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้</p> <p>6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละ</p>	<p>รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ใช้ถังสีแดง ภายใต้ถังพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้ำใช้สีอื่น ต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยก</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลี เป็นแนวรอบบังสายตาห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 17-18)</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร</p>	<p>ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ใช้ถังสีแดง ภายใต้ถังพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้ำใช้สีอื่น ต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยก</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลี เป็นแนวรอบบังสายตาห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 17-18)</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร</p>	<p>ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของพัดลมระบายอากาศ ขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ หากชำรุดเสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ ให้ซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น ว่ามีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หากพบ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สหมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สหมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6	วัน หรือประมาณ 6 วัน  (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพัก มูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้  (2.1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร เก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน  (2.2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร เก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่า ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 14 วัน  (2.3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร เก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตราย	ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน  (2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตรไว้ ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน  (3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น ในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง สามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ  - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด
6			
6			
6			

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน</p> <p>จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.1375-0.341) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นโครงการ</p>	<p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 7 และภาพที่ 13)</p> <p>6. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บำบัดน้ำทิ้งจากซิเมนต์ ขนาด 9 ตารางเมตร, ภาพที่ 7 และภาพที่ 13) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</p>	<p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 7 และภาพที่ 13)</p> <p>6. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บำบัดน้ำทิ้งจากซิเมนต์ ขนาด 9 ตารางเมตร, ภาพที่ 7 และภาพที่ 13) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตในระดับปานกลาง</p> <p>3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ปฏิบัติงานที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป</p> <p>4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปกคลุม</p>	<p>8. บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสีเส้นทแยงสีเหลืองเติมช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว (ภาพที่ 17)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยที่ใช้สีของถังรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>8. บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสีเส้นทแยงสีเหลืองเติมช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว (ภาพที่ 17)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยที่ใช้สีของถังรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมโซลแทนท์ จำกัด







ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมามาไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชุมชนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงบรรจุมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (ภาพที่ 17)</p> <p>(6) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเทศเพื่อความสะดวกและรวดเร็วใน</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงาน</p> <p>10.4 ห้องปฏิบัติการรวม และจุดพักมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากทิ้งรถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้วให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน (ภาพที่ 18)</p> <p>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้ผลิตผู้จัดจำหน่าย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตั้งแต่เริ่มและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุณเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามให้มี การเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอด</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือน และสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นให้ชัดเจน</p>	
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร</p>	<p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 39 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน ซึ่งในการประเมินจะ กำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน ชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบ เท่ากับ 41.4 PCU สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ จราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) วันธรรมดา</p> <p>- ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.553 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบกับคนอื่น ๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะมีดรอว์นิงในการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือน และสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 5)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ภาพที่ 5)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้รถ หรือการจราจร</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.563 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.076 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.099 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า</p>	<p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (ภาพที่ 5)</p> <p>7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ท้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้ออุปสรรคของการตัดสินใจ</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p>	<p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (ภาพที่ 5)</p> <p>7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ท้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้ออุปสรรคของการตัดสินใจ</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.091 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) วันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.447 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.456 และมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรเพิ่มขึ้นไปอยู่ระดับเดิม C คือ การไหลคั่งที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง</li> <li>- ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับและผู้โดยสารจะ</li> </ul>	<p>11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนภาระจ่ายอมและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ</p> <p>12. ให้ประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่จะซื้อโครงการทราบล่วงหน้า ถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจ่ายอมด้วย</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เส้นทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.091 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.061 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วดังระดับได้ก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.084 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 39 คัน อยู่บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าอาคาร โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถจำนวน 37 คัน แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 2 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน</p> <p>ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p>		



ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงาน โครงการมีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 48.1 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (48.1/60)</li> <li>- อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป โครงการไม่มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 1 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 39 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p><b>3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร</b></p> <p>โดยอาคาร A เป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 39 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด</p>		



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถ เมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการ พฤษภาธานี ฟิฟ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร 158 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถรวม 60 คัน คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถต่อห้องพัก 1:2.63 (ร้อยละ 37.97)</li> <li>2. โครงการ พฤษภาวารินทร์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง และพฤษภาภิรมย์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง โดยทั้ง 2 อาคารมีห้องชุดรวม 166 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 69 คัน คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1:2.41 (ร้อยละ 41.56)</li> <li>3. โครงการ พฤษภาธานี คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น 200 ห้องจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก</li> </ol>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>30)</p> <p>4. โครงการ พฤษาธานี 2 คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น 4 อาคาร 200 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 64 คัน คิดเป็นส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1:3.13 (ร้อยละ 32)</p> <p>5. โครงการ พาร์ค วิลเลจ คอนโด เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 3 อาคาร 168 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1:2.58 (ร้อยละ 35.71)</p> <p>ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ในช่วง 1:2.41-3.33 คิดเป็นร้อยละ 30-41.56 ซึ่งบางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้มากกว่า และบางโครงการจัดได้น้อยกว่า (โครงการมีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 39 คัน คิดเป็นส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1:2.74) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) การตัดกระแสจราจร</b></p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรูปแบบหนึ่งและสองทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ซึ่งเป็นถนนการจราจรที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีการเดินรูปแบบสองทิศทาง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง</p> <p><b>5) ความปลอดภัยของระยะมองเห็นของทางแยกบริเวณทางแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</b></p> <p>จากการทดลองขับรถจากโครงการมายังบริเวณจุดตัดของซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 กับซอยอ่อนนุช 59 ระยะทางประมาณ 40 เมตร พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าว ไม่เสี่ยงเกิดขวางที่บดบังสายตากันอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย ดังนั้น รถที่วิ่งเข้า-ออกผ่านแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 จะสามารถมองเห็นรถที่วิ่งอยู่บนถนน</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอย่อยอนุช 59 ได้อย่างปลอดภัย ประกอบกับระยะทางประมาณ 40 เมตรจากบริเวณทางแยกขอย่อยอนุช 59 แยก 1 พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตาอยู่ และไม่มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตราย</p> <p>และจากการเฝ้าสังเกตแต่ละประเภทที่วิ่งเข้า-ออกผ่านแยกขอย่อยอนุช 59 แยก 1 พบว่า รถที่วิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ย 2.11-2.24 เมตร/วินาที ที่ระยะทาง 20 เมตร สามารถหยุดรถโดยปลอดภัยได้ที่ระยะ 5.84-6.24 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยกขอย่อยอนุช 59 แยก 1 กับขอย่อยอนุช 59 ได้ทัน ประกอบกับก่อนถึงทางแยกระยะทางประมาณ 40 เมตร ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตาอยู่และไม่มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายโดยเฉพาะเมื่อปฏิบัติตามกฎจราจร</p>		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 990.33 KVA โดยได้รับการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สหภาพเพื่อชีวิต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>145 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 115 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30 MVA และการเฟ้นาครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด</p>	<p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>(7) กำหนดให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนที่ผู้พักอาศัยจะเข้าพัก โดยให้มี</p>	<p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) วิศวกรรมการใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.43 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 408.35 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนอลูมิเนียม ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>รายละเอียด เช่น</p> <p>(1) ผนังกระจกให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) ผนังกระจกให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีความจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้ามากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ผนังกระจกให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ผนังกระจกให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เกิดการปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รุนแรงคือให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อากาศ	อากาศ <ul style="list-style-type: none"><li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li><li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</li></ul> 3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ  (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา-เซลเซียส  (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ  (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง  (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ  (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท  (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ  (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน  (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง  (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทุกห้องมีระเบียบที่มีประตูปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> </ul> <p>3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</li> <li>- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคารออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน</li> </ul>	<p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</li> <li>(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>(3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> <li>(4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>(5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ol> <p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่</li> <li>(2) เลือกใช้ผู้ให้บริการใช้ถุงพลาสติก</li> <li>(3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> </ol>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



บริษัท สยามพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับเคลื่อนวิหุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.90 เมตร) จะทำให้บังคับเคลื่อนวิหุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 45.8 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท เอ็น เอส เค แบร์ริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ทางด้านทิศเหนือ พุทธศาสนานี 2 คอนโดเทล พุทธศาสนาริมนย์คอมโดเทล และพฤษภาคมวันทรคอมโดเทล ด้านทิศใต้ และพฤษภาคมวัน พัพ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร A และอาคาร B ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 1.73-14.06 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ประกอบกับอาคารโดยรอบมีความสูงตั้งแต่ 1-8 ชั้น จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้</p>		<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดพิมพ์หนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาก่อนอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการถึงวิธีการติดตามโครงการในกรณีที่เกิดโครงการตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. บันทึกการรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนทราบ (ภาพที่ 6)</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ol>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดกิจการงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น 382 คน แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบด้านบวก</p> <p>(1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่</p> <p>(2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น</p>	<p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น 382 คน แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบด้านบวก</p> <p>(1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่</p> <p>(2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภาพที่ 6)</p> <p>4. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักสถิติ พร้อมทั้งทำการสำรวจความถี่ตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ตลอดอายุโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านลบ</p> <p>จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 382 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธเช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านวิถีชีวิต</p> <p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 382 คน วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่จะมาอยู่อาศัยในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงาน และนักศึกษาที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการและสถาบัน การศึกษา พลเรือนและนักเรียน</p>	<p>5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อย่อยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์และร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน</p> <p>8. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อย่อยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เช่าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่แฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้าง</p>	<p>9. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน</p> <p>10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้โครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ที่แจ้งกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p><b>3) เศรษฐกิจ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น 382 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้</p> <p>(1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น</p> <p>(2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชน 382 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาค</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อเนื่อง</p> <p>(3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง</p> <p><b>4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</b></p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น 382 คน เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ย่านที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ โดยในบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีมัสยิดในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง คือ มัสยิดยามีอุลอุบาต๊ะห์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 395 เมตร แต่การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใน</p>		



ตุลาคม 2564

.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>5) การศึกษา</p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น 382 คน อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยในโครงการที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตประเวศและเขตใกล้เคียง ซึ่งมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดกระทุ่มเสือปลา โรงเรียนสุเหร่าทางควาย โรงเรียนคลองปึกหลัก เป็นต้น โดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอิสลามพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะห่าง 415 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราช-</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 408.35 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 4)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p>



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจงานบุกรุก ก่อสร้างอาคาร 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม ออกแบบไว้	ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
	จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วน อาคารโดยรอบส่วนใหญ่มีความสูง 1-8 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น	4. ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
		5. ติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพัก ด้านที่ติดกับอาคารพิกษารานี้ พิกษ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาพที่ 19-20)	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
			- นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขณะเดียวกันนั้นไม่ยิ่งช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 6 มุมมอง ดังนี้</p> <p>(1) มุมมองที่ 1 จากสถานีอุตสาหกรรมโลก สำนักงานประเทศไทย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีแนวอาคารข้างเคียงเป็นฉากหลังเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง และเนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงอาคารของโครงการตั้งอยู่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

..... บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มุมมองที่ 2 จากมัสยิดยามีอุลอุบาตาะห์ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง โดยมีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และบ้านพักอาศัยเดิมบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากโรงเรียนอิสลามพิทยา ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างบางส่วน แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และอาคารเรียนบังพื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(4) มุมมองที่ 4 จากทางทิศตะวันออก</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีบ้านพักอาศัยเดิมตั้งอยู่ตามแนวถนน เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวอาคารใกล้เคียง และต้นไม้บังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(5) มุมมองที่ 5 จากบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่การเกิดขึ้นของโครงการไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนักเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงเป็น</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่เดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(6) มุมมองที่ 6 จากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการตั้งอยู่เดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 408.35 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 382 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.07 ตารางเมตร/คน</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>เนื่องจากการดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่เฝ้าระวังป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย</p>	<p>จัดการมูลฝอย</p> <p>3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>4. มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัดท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ</p>		
<p>3) <b>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>3) <b>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียด ดังนี้</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.1) เสียงดัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดังได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</li> <li>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ตาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว</li> <li>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</li> </ul> <p>เสียงจากระบบที่วิ่งเข้า-ออก โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ</p>	<p><b>มาตรการด้านเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด</li> </ul>		-

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</li> <li>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร</li> <li>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงช้างงาเกิดอุบัติเหตุได้</li> </ol>		
	<p>3.2) ผู้ประกอบกิจการวันและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน/ทำธุระ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</li> </ol> <p>- ปวดศีรษะมึนงง</p>	<p>มาตรการด้านอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สอน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</p> <p>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</p> <p>2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <p>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</p> <p>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</p> <p>3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- หลอดลมอักเสบ</li><li>- เกิดหอบหืด</li><li>- ภูมิแพ้พอง</li><li>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</li><li>- ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ</li></ul> <p>โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</p> <p>4. สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคอื่นๆ ตามมา</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ทศน์วิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และเอเสียดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ ปอยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>แต่จากการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>		
	<p>3.3) <b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ</p>	<p><b>มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด</p>	-

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>แต่ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p>		
	<p>3.4) ผลปล่อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกต้องลักษณะ ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาน่าสาคู เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำโรคฉี่หนู และเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i></li> <li>4. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกต้องลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือก่อน</li> </ol>	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สห. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาเป็นผู้จัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมเพลกซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลังจากที่เจ้าหน้าที่เก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมในแต่ละชั้น ของอาคาร โดยมีถึงรองรับผู้พลัดถิ่นแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักรวมแต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมผู้พลัดถิ่นจากถึงรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักรวมโดยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักรวมสามารถรองรับผู้พลัดถิ่นประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และสัมพันธ์กับรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการคัดค้านของผู้พลัดถิ่นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องปฏิบัติการมีมติเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทไว้จึงช่วยลดผลกระทบดังกล่าว		
	<p>3.5) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกในโครงการที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับซอยถนน 59 แยก 1 การวิ่งของรถในบริเวณดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</li> </ul> <p>1. การวิ่งรถเข้า-ออกโครงการบริเวณซอยถนน 59 แยก 1 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนที่ร่วมใช้ถนน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (ภาพที่ 5)</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจราจร</p> <p>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	-



ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่ยังถึงเข้า-ออกโครงการ	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นการดูชีโคร่งหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนกลางเพื่อป้องกันการถล่มจากทางเดินอาคารบริเวณนั้นได้มีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li> </ul> <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้า นั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง เป็นต้น</p> <p>1) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น</p> <p>2) การจู่โจม/เทียนบูชาพระ โดยไม่ได้ให้สิทธิเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สหมท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สหมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

ตำราฯที่ 2 (ต่อ 78)

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เหมือนกัน ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตาม สป.ภ.2 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารโครงการที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบ สป.ภ.2</p> <p>1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในอาคารมีจำนวน 1 ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 1 จุด นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโครงการร่วมกับถังรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยพระโขนง) จะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที</p>	<p>เหมือนกัน ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตาม สป.ภ.2 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารโครงการที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบ สป.ภ.2</p> <p>1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในอาคารมีจำนวน 1 ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 1 จุด นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโครงการร่วมกับถังรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยพระโขนง) จะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที</p>	<p>1.2. การปรับปรุงติดตั้งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย</p> <p>1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์</p> <p>1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ยังโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3) ศักยภาพของสถานับดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานับดับเพลิงสถานับดับเพลิงพระโขนง (สถานับดับเพลิงย่อยประเภท) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที ทั้งนี้อาคารมีระยะห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงประมาณ 1.73-14.06 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้สำหรับดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ทันตามแผนอพยพหนีไฟที่รัดกุมเพียงพอต่อการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p>	<p>ดับเพลิงย่อยประเภท) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่นี้เป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร (ภาพที่ 21)</p>		

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4) ความเหมาะสมของจุลรวมคน</p> <p>โครงการจัดให้มีจุลรวมพล พื้นที่ 247.17 ตารางเมตร สามารถคิดเป็น 173 ตารางเมตร (คิด 70 % ของพื้นที่สีเขียวเนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วน 0.45 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุลรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนฯ กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>2) ความปลอดภัย</p> <p>ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มี รปภ. ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบภัยการผ่านเข้า-ออก อาคาร และโรงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจำนวนลิฟท์ไว้ 2 ตัวต่ออาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการการลิฟต์ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ</li> <li>ความถี่</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ</li> </ul>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลงนามแทนผู้แทน)

(ลงนามแทนผู้แทน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอมซัลแพนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโรงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 22)</p> <p>5. จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโรงลิฟต์ของอาคาร (ภาพที่ 22)</p> <p>6. มาตรการในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>6.1 สภาวะปกติ</p> <p>(1) การเข้าใช้งานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจอุปกรณ์ทำงานถูกต้อง</li> <li>- ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล้อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร</li> <li>- ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor</li> <li>- ตรวจเช็คกรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่</li> </ul> <p>ในเขต/รอมลิฟต์</p>	<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของโทรศัพท์</li> <li>- ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร็อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น</li> <li>- ตรวจสอบกุญแจเปิดประตูลิฟต์</li> <li>(2) การบำรุงรักษาลิฟต์               <ul style="list-style-type: none"> <li>(2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety circuit)</li> <li>- ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด</li> <li>- ตรวจสอบเซตสวิตช์หน้าคอนแทกของคาร์เกท (Car gate switch)</li> <li>- ตรวจสอบลิฟต์ระดับชั้น (การจอดเสมอดระดับชั้นหรือไม่)</li> <li>- ตรวจสอบการทำงาน การตอบสนองของชุดเซฟตี้ชุด-ไลต์เรย์ (Safety shoes/ Light Ray)</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเตอร์คอม แบบเตอร์</li> </ul> </li> </ul>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/127

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเช็คสวิตช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรก พร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสัญญาณบอกขึ้น ทิศทางการขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบเช็คการทำงานของปุ่มกดหน้าขึ้น สัญญาณบอกขึ้นต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบเช็คน้ำมันในของแบริ่ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คอุณหภูมิมอเตอร์ พัฒนาระบายความร้อน</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแทคโคเจนเนอร์เตอร์ สายพานแทคโคเคา ยอย แทคโคเคาเนอร์ โดยวิธี Manual</li> <li>- ตรวจสอบเช็คตัวปรับระยะความเร็วการปรับแต่งหรือไม (พร้อมทำเครื่องหมาย)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คระยะการทำงานของเบรก คอยล์เบรก</li> </ul>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจเช็คจุดต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ (2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน</p> <p>- ตรวจเช็คสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay)</p> <p>- ตรวจเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าเข้าแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>- ตรวจเช็คขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด</p> <p>- ตรวจเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจเช็คชุดตู้ประตู โรลเลอร์ประตูทั้งหมด</p> <p>- ตรวจเช็คทำความสะอาด รางรถยกแขวนประตู สปริงประตู ทั้งหมด</p> <p>- ทำความสะอาดหล่อลื่น ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door Operator)</p> <p>- ตรวจเช็คปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ตรวจเช็คหน้าคอนแทก จุดยึดสกรูต่างๆ ของประตู</p> <p>- ตรวจเช็คทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ชุดส์ ไฟท์เรย์ safety shoes &amp; Light Ray)</p>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

**SNT**  
บริษัท สันท.เพรียเพอร์ติ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. เพรียเพอร์ติ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

92/127

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพความถี่การซ่อมและการยืดตัวของกอฟเวอเนอร์</li> <li>- ตรวจสอบเช็คและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟเวอเนอร์</li> <li>- ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิตช์กอฟเวอเนอร์ (Governor Switch)</li> <li>(2.3) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบเช็คปรับตั้งลิmitsวิตช์ Limit Switch (หน้าสัมผัส การติดตั้ง)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์</li> <li>- ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์ และตู้หมักน้ำหนัก (ถ้ามี)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพของจำนวนที่สายหเรลงเคเบิล (Travelling Cable)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงซี่บลิฟต์ (พร้อมหล่อลื่นถ้าจำเป็น)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงกอฟเวอเนอร์ (Governor Rope)</li> </ul>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ</li> <li>- ขึ้นตรวจเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว (2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน</li> <li>- ตรวจเช็คการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก)</li> <li>- ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker)</li> <li>- ตรวจเช็คและบันทึกระดับแรงดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้าทั้งหมด (AC. &amp; DC.)</li> <li>- ขึ้นตรวจสอบจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น</li> <li>- ตรวจเช็คและทำความสะอาด รางตัวลิฟต์ รางตู้มน้ำหนัก</li> <li>- ตรวจเช็คขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงขั้วลิฟต์</li> <li>- ตรวจเช็คสภาพและจุดยึดของโซ่ชุดชเชย (Compensating chain)</li> </ul>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

.....



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคลากรตามแผนผังโครงสร้างงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการสึกหรอของสายพาน (Sheave) ทุกตัว</li> <li>- ตรวจสอบความลึกของร่องรอยการสึกหรอ (Groove wear)</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นของแบริ่งของสายพานทุกจุด</li> <li>- ตรวจสอบความสึกหรอของเพื่องเกียร์ ตรวจสอบใช้ครอย</li> <li>- ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์</li> <li>- เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>- ตรวจสอบความแม่นยำของน็อตยึดต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบใช้เครื่องมือวัดการสั่นสะเทือนตามระยะความถี่ ปริมาณ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบใช้ระดับน้ำมันในของแบริ่ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี)</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการสึกหรอของสายพาน ตรวจสอบใช้ผ้าเบรก อัตราการ</li> <li>- ตรวจสอบการสึกหรอของสายพาน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up</li> <li>- ตรวจสอบใช้สภาพการสึกหรอของมอเตอร์สักร้าในกระบวนการ</li> <li>- ตรวจสอบใช้</li> </ul>	

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สอนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.2 สภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ภายใน</p> <p>(1.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ขึ้นและจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือตั้งประตูลิฟต์</p> <p>(1.2) แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที</p> <p>(1.3) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป</p> <p>(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ในภายใน</p> <p>(2.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และกันไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>(2.2) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์</p> <p>(3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสภาวะฉุกเฉิน ลิฟต์ค้างระหว่างขึ้น ดังนี้</p> <p>(3.1) ควบคุมสติ</p> <p>(3.2) กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มภายใน</p>	



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.3) ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก</p> <p>(3.4) ออภัยยามเป็นออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ผ่านการณ์การฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์</p>	

หมายเหตุ

- : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
- : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ (ผังรูปแบบองค์การบริหารงานโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แสดงถึงภาพที่ 23)



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. แนวท่ออุตสาหกรรมที่ปนเปื้อนจากส่วนบำบัดน้ำเสียโรงกลั่นของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตายหรือเสื่อมโทรมหรือไม่</li> <li>- ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1</li> </ul>	- ทส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจัดสถิติ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2</li> </ul>	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 25

บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ดี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่เชิงวนโครงการ	- การปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นคาตฟ้า	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นคาตฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- หลังจาล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ชยะหรือเศษไม่ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การขุดลอกตะกอนในบ่อท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ติ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะ บำรุงรักษา ดูแล และทำความสะอาดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. พัดลมระบายอากาศ ขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ประสิทธิภาพและการทำงาน - การชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อนไปยังบ่อบำบัดกลิ่น	- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภาย หลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 256



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. ความปลอดภัย	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป  
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ

(ผังรูปแบบองค์กรบริหารงานโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 23)



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด